

Số: 947/TB-CCTHADS

Thành phố Cao Lãnh, ngày 14 tháng 11 năm 2022

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2021/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 60/2020/DS-ST ngày 29 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 487/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2021, 1144/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 868/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp về việc thỏa thuận giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

#### **1. Tài sản thẩm định giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 95.8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thửa đất số 56, tờ bản đồ số 23, đất tọa lạc tại Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

#### **1.2. Nhà ở, công trình gắn liền với đất:**

- Nhà ở (nhà xây dựng năm 1998; sửa chữa, trang trí nội thất năm 2013): 01 trệt 01 lầu, kết cấu: khung cột sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn sóng vuông, trần lợp tấm nhựa.

+ Tầng trệt: diện tích 82m<sup>2</sup>; 01 phòng bếp, 01 phòng khách, 01 phòng vệ sinh; nền lát gạch ceramic; tường ốp gạch ceramic cao 1.15m, phần trên sơn nước; khu bếp ốp gạch ceramic cao 2m; phòng vệ sinh ốp gạch ceramic cao 2.3m, thiết bị phòng vệ sinh thuộc loại thường; cầu thang ốp đá hoa cương, lan can tay vịn gỗ; cửa sau và phòng vệ sinh khung nhôm + kính; cửa đi chính khung sắt kéo hai cánh, có gắn cửa kính cường lực phía trong, tường mặt tiền ốp đá hoa cương.

+ Tầng lầu: diện tích 74.8m<sup>2</sup> (trong đó có ban công 4.4m<sup>2</sup>), được bố trí 02 phòng ngủ, 01 phòng khách và 01 phòng vệ sinh; nền lát gạch ceramic, tường sơn nước; phòng vệ sinh ốp gạch cao 2m; cửa phòng ngủ và phòng vệ sinh bằng khung nhôm + kính, khung chấn bảo vệ bằng inox; cửa đi chính bằng khung nhôm + kính bốn cánh; lan can tay vịn ban công bằng nhôm, tường mặt tiền sơn nước.

- Sân rào: diện tích 16m<sup>2</sup> (trong đó vi phạm hành lang vỉa hè 5m<sup>2</sup>), nền lát gạch ceramic, khung rào và cổng rào bằng sắt, hai cột cổng bê tông cốt thép ốp gạch ceramic.

Nhà ở nêu trên có 02 vách chung theo Giấy chứng nhận đăng ký quyền sở hữu nhà.

Toàn bộ tài sản nêu trên được Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 740400 cho ông Nguyễn Quang Dũng, bà Lưu Thị Gái ngày 14/8/2013.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Tôn**